



T.C.  
RİZE VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-72969792-942.02.03-8976574

07.03.2024

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacak olan 3 adet taşıt ile 1 adet taşınmaza ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir. Söz konusu ilanın mutata vasıtalar ile duyurusunun yapılması hususunda,

Bilgilerinizi arz / rica ederim.

Ali Serkan SAVAŞ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: 2024 NİSAN İHALE İLAN

Dağıtım:

Rize Belediye Başkanlığına  
Rize Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Rize Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasına  
Palandöken Cad. Esnaf Sanrayı Kat:1 RİZE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68F8F6C7-6465-4DE2-8F63-5E20FEB60306

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İslampaşa mah. Zincirli sok. 22.sokak No:11 MERKEZ/RİZE

Bilgi için:Eylem BİLGİN

KEP Adresi : rizescm@hs01.kep.tr

Büro Personeli



# RİZE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL/İLÇE	MAHALLESİ / KÖYÜ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	RİZE / MERKEZ	Değirmendere		356	13	44,28	Arsa	Konut Alanı	223.171,20	66.900,00TL	3.04.2024	10:30

## İL BÖLÜM

## SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	MARKASI	PLAKA NO	CİNSİ	TİPİ	MODELİ	DURUMU	ŞAŞI NO	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Arma Otoparkı	Kanuni	Tescilsiz	ATV	~	~	Ek.Öm.Dol.	KANUNU141200053	Tamir ile kullanılabilir	10.000,00TL	1.000,00TL	3.04.2024	11:00
2	Arma Otoparkı	Lifan	Tescilsiz	Motosiklet	~	~	Ek.Öm.Dol.	NNLPCJ50XLA001436	Tamir ile kullanılabilir	6.000,00TL	600,00TL	3.04.2024	11:15
3	Rize Valiliği Resmî Araç Otoparkı	Mercedes-Benz	53 AP 672 (Taraftikten Çekme Belgeli)	Otomobil (Sedan)	SS50 LONG	2006	Ek.Öm.Dol.	WDD2211561A021976	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	1.200.000,00TL	120.000,00TL	3.04.2024	13:30

## Açıklamalar

- Yukarıda 1. ve İl Bölümde taşınmaz ve taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulu ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılığında yazılı tarih ve saatlerde, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasında teşekkül eden (İslampaşa Mahallesi Zinetri C. 22. Sokak No:11 Merkez/ Rize) Rize Millî Emlak Müdürlüğüne ait İhale Komisyonu huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
  - Geçici teminat (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri suresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
  - Tebliğat için Türkiye'de adres beyan etmeleri.
  - Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı sureti, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilme kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mevkidaş kuruluşun ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişiliklerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ibraz etmeleri gerekmektedir.
- Taşınmaz ve taşınır malların satışlarına ait şarhname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce, Komisyonu ulaşması şarttır.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Taşınmazın satış bedelleri üzerinden Karar Pulü Bedeli ile Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca OTV alınacaktır. Ayrıca alıcısı tarafından yapılacak Trafik Tescili ve muayenesi esnasında doğacak her türlü vergi, resim, harç ve para cezalarını alıcı.
- Taşınmaz satış bedeli üzerinden ayrıca KDV alınmayacaktır.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- Taşınmaz satış bedelinin peşin ödeme halinde ihale bedeli üzerinden yüzde yirmi indirim uygulanır. (313 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin IX. Özel Ödeme Araçları ve Satış Bedelinin Tahsilatı başlıklı maddesinin ikinci bendi uyarınca ) Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve uyar aylık dilimlerle halinde kanunî fazı ile birlikte tahsil edilir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [rize.csb.gov.tr](http://rize.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri: [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.